



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ.Δ/υση : Λ.Λ.Μαραθώνος 29
Τηλ:2132030603
FAX:2132030630

Αγ. Στέφανος:10-07-2015
Αρ. Πρωτ: 20285

ΠΡΟΣ: Τον Πρόεδρο του Δημοτικού
Συμβουλίου

ΘΕΜΑ:Τροποποίηση της υπ'αριθ.118/2015 απόφασης Δ.Σ. που αφορά απευθείας μίσθωση όμορων οικοπέδων με τα «ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΚΑΡΓΑΚΟΥ» επί της Λ.Σταμάτας αριθ.25Α.

Με την υπ'αριθ.118/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά πλειοψηφία εγκρίθηκε: "η απευθείας μίσθωση των δύο (2) οικοπέδων που αποτελούν εκτάσεις όμορες των «Εκπαιδευτηρίων Καργάκου», για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος προαυλίου των σχολείων του Δήμου, ιδιοκτησίας των 1).Παπαδόπουλου Αναστασίου και Παπαδόπουλου Κων/νου, 2).Πέππα Χάιδως και 3).Πέππα Γεωργίου, με διάρκεια μέχρι την λήξη της κύριας σύμβασης και μίσθωμα ποσού 650,00 ευρώ μηνιαίως κατά ακίνητο, αφού η σύναψη αυτής της μίσθωσης καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου και οι προς μίσθωση προσφερόμενοι χώροι είναι μικρότεροι του ήδη μισθωμένου, με την προϋπόθεση να δοθεί εντολή στη νομική υπηρεσία το ποσό του μισθώματος να αφαιρεθεί από το μίσθωμα που καταβάλλεται στον Καργάκο» Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα.

Σύμφωνα με τις οδηγίες του Υπ.Εσ. (αρ.εγκ 35834/28-6-10) καθώς και του Υπ. Οικον. (αρ.πρωτ.οικ. 2/32619/17.5.10) σε συνδ. με Ν. 3943/11 δια των οποίων, αναφορικά με τις μισθώσεις συστήνεται η με κάθε τρόπο διαπραγματεύση με τους εκμισθωτές της μείωσης των μισθωμάτων των κτιρίων που νοικιάζει το Δημόσιο, Οργανισμοί, ΟΤΑ κλπ από τον Ιούλιο του 2010.

Με τις διατάξεις των Ν.4002/11 και Ν.4081/12 έγινε υποχρεωτική η μείωση του μισθώματος των κτιρίων που μισθώνει το Δημόσιο, ΟΤΑ και ΝΠΔΔ σε ποσοστό 20% που ισχύει ως νόμιμο τεκμήριο της μείωσης της μισθωτικής αξίας των μισθουμένων ακινήτων.

Με την υπ'αριθ.424/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίσθηκε ομόφωνα η μείωση του τιμήματος που καταβάλλει ο Δήμος για την μίσθωση των Εκπαιδευτηρίων Καργάκου στην εταιρεία «Εκπαιδευτήρια Β.Καργάκου και Σια ΕΕ» (εκμισθώτρια) που εδρεύει στην Σταμάτα Αττικής (Λ.Σταμάτας αρ.25 Α) σε ποσοστό 20% αρχής γενομένης από 01-12-2014.

Υστερα από τα ανωτέρω προκύπτει ότι παρέλκει η προϋπόθεση μείωσης του ποσού του μισθώματος του κτιρίου των πρώην Εκπαιδευτηρίων Καργάκου, στο οποίο στεγάζονται Σχολικές μονάδες του Δήμου και προτείνεται η τροποποίηση της εν θέματι αναφερόμενης απόφασης ως εξής: έγκριση της απευθείας μίσθωση των δύο (2) οικοπέδων που αποτελούν εκτάσεις όμορες των «Εκπαιδευτηρίων Καργάκου», για χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων και χώρος προαυλίου των σχολείων του Δήμου, ιδιοκτησίας των 1).Παπαδόπουλου Αναστασίου και Παπα-δόπουλου Κων/νου, 2).Πέππα Χάιδως και 3).Πέππα Γεωργίου, με διάρκεια μέχρι την λήξη της κύριας σύμβασης και μίσθωμα ποσού 650,00 ευρώ μηνιαίως κατά ακίνητο, αφού η σύναψη αυτής της μίσθωση καλύπτει τις ανάγκες επεκτάσεως της ήδη εγκατεστημένης υπηρεσίας του Δήμου και οι προς μίσθωση προσφερόμενοι χώροι είναι μικρότεροι του ήδη μισθωμένου.

Ο Δήμαρχος

Διονύσιος Ζαμάνης